



Republika Hrvatska
Trgovački sud Varaždin
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 7 St-203/2022-56

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu Mariji Levanić-Škerbić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza dužnika QWEST d.o.o., OIB: 39730467598, kojeg zastupa stečajni upravitelj Branko Smrtić, nakon provedene elektroničke javne dražbe kod Financijske Agencije (identifikator nadmetanja: ID 41318), 18. svibnja 2023.,

riješio je

- I Utvrđuje se da je kupac ANDRIJA LESAR, OIB: 28226762376, Mačkovec, Trg Sv. Petra i Pavla 14, ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina stečajnog dužnika i to:

dva poslovna prostora u suterenu zgrade na adresi Čakovec, Kalnička 10 čk.br. 468/1/2/3/1, upisana u zk. ul. 3270 E k.o. Čakovec, i to:

- suvlasnički dio: 46/280 ETAŽNOG VLASNIŠTVA (E-1), Etažna jedinica 1 -suteran-posebni dio građevine stambene površine 46,51 m²,

- suvlasnički dio: 29/280 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), Etažna jedinica 2, suteran-posebni dio građevine stambene površine 28,66 m².

- II Nekretnina iz točke I izreke ovog rješenja dosuđuje se kupcu ANDRIJI LESARU, OIB: 28226762376, Mačkovec, Trg Sv. Petra i Pavla 14, za cijenu u iznosu od 59.802,16 eura / 450.579,37 kn¹.

- III Nalaže se kupcu ANDRIJI LESARU, OIB: 28226762376, Mačkovec, Trg Sv. Petra i Pavla 14, da u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi uplati iznos preostale kupovnine od 56.535,85 eura / 425.969,36 kn¹ na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11.

Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 413186, a kao podatak drugi broj (P2*) broj 364681 (broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII - Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

- IV Nekretnina iz točke I ovog rješenja predati će se kupcu nakon što kupac u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi položi razliku kupovnine.
- V Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine Općinski sud u Čakovcu, Zemljišno knjižni odjel Čakovec će u korist kupca ANDRIJE LESARA, OIB: 28226762376, Mačkovec, Trg Sv. Petra i Pavla 14, upisati pravo vlasništva na nekretnini iz točke I izreke ovog rješenja.
- VI Na nekretnini iz točke I izreke ovog rješenja određuje se brisanje zabilježbe upisane pod brojem Z-6981/2022 od 10.06.2022., Z-11102/2022 od 06.10.2022., Z-2887/05 od 12.05.2005., Z-5877/07 od 16.08.2007., Z-4392/2018 od 14.05.2018., Z-2155/2020 od 03.03.2020., Z-6908/09 od 04.12.2009., Z-3791/11 od 16.06.2011., kao i brisanje zabilježbe ovog rješenja o dosudi.
- VII Nalaže se Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišno knjižni odjel Čakovec provesti zabilježbu ovog rješenja o dosudi odmah po primitku ovog rješenja.
- VIII Nalaže se Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišno knjižni odjel Čakovec upis prava vlasništva na nekretnini iz točke I izreke ovog rješenja za korist kupca ANDRIJE LESARA, OIB: 28226762376, Mačkovec, Trg Sv. Petra i Pavla 14, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine, a na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde suda da je kupac položio kupovninu u skladu s ovim rješenjem.
- IX Nalaže se Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišno knjižni odjel Čakovec brisanje prava i tereta u skladu s točkom VI izreke ovog rješenja, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

Obrazloženje

1. Financijska agencija je 6. travnja 2023. dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 41318) Klasa: O/110-10/22-01/1704, Ur. br.: 07-01-23-17, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz točke I izreke ovog rješenja produljeno nadmetanje završeno 5. travnja 2023. u 15:53:33.357 i da je najvišu valjanu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi ponudio kupac ANDRIJA LESAR, OIB: 28226762376, Mačkovec, Trg Sv. Petra i Pavla 14, u iznosu od 59.802,16 eura / 450.579,37 kn¹.

2. Osim ponude ANDRIJE LESARA, OIB: 28226762376, Mačkovec, Trg Sv. Petra i Pavla 14, pristigle su još tri valjane ponude, i to:

- MIKUŠ-PAG d.o.o. Zagreb, Kulmerska ulica 14, OIB: 44975546345, u iznosu od 56.351,31 eura / 424.578,95 kn¹,

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

- KTB nekretnine d.o.o. Čakovec, Ulica Tomaša Goričanca 6, OIB: 19721124717, u iznosu od 59.005,81 eura / 444.579,28 kn¹,
- BRANKA VLAŠIĆ KUŠANIĆ, Mala Subotica, Glavna 52, OIB: 27551868487, u iznosu od 59.536,71 eura / 448.579,34 kn¹.

slijedom čega je ponuda ANDRIJE LESARA, OIB: 28226762376, Mačkovec, Trg Sv. Petra i Pavla 14, najviša te su time ispunjene pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.

3. Kupac je uplatio iznos jamčevine od 3.266,31 eura / 24.610,01 kn¹ te stoga mora uplatiti kupovninu u iznosu od 56.535,85 eura / 425.969,36 kn¹.

4. Nekretnina će se predati kupcu nakon što u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi položi razliku kupovnine u iznosu od 56.535,85 eura / 425.969,36 kn¹.

5. Slijedom iznijetog sud je primjenom čl. 103., 106. i 108. Ovršnog zakona te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku, riješio kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu 18. svibnja 2023.

Sudac:
Marija Levanić Škerbić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj, razlučni vjerovnici te osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji, u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. e-Oglasna ploča
2. Općinski sud u Čakovcu, Zemljišno knjižnom odjelu Čakovec, *odmah-radi zabilježbe ovog rješenja o dosudi*
3. Općinski sud u Čakovcu, Zemljišno knjižnom odjelu Čakovec, *nakon pravomoćnosti*
4. Financijska agencija Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, *nakon pravomoćnosti s potvrdom pravomoćnosti*

Broj zapisa: **9-30859-03794**

Kontrolni broj: **07638-a98cd-c8851**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA LEVANIĆ-ŠKERBIĆ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.